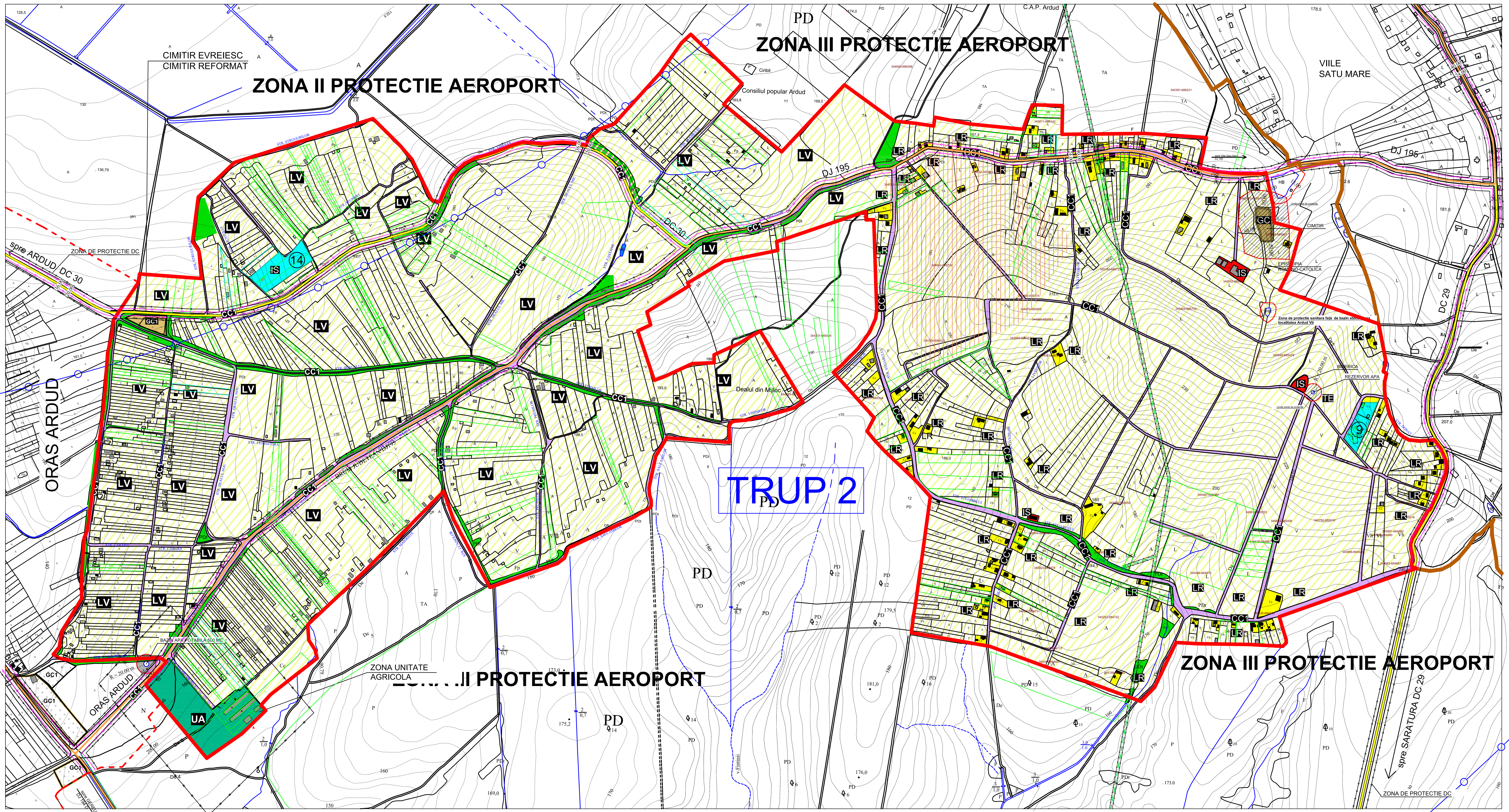
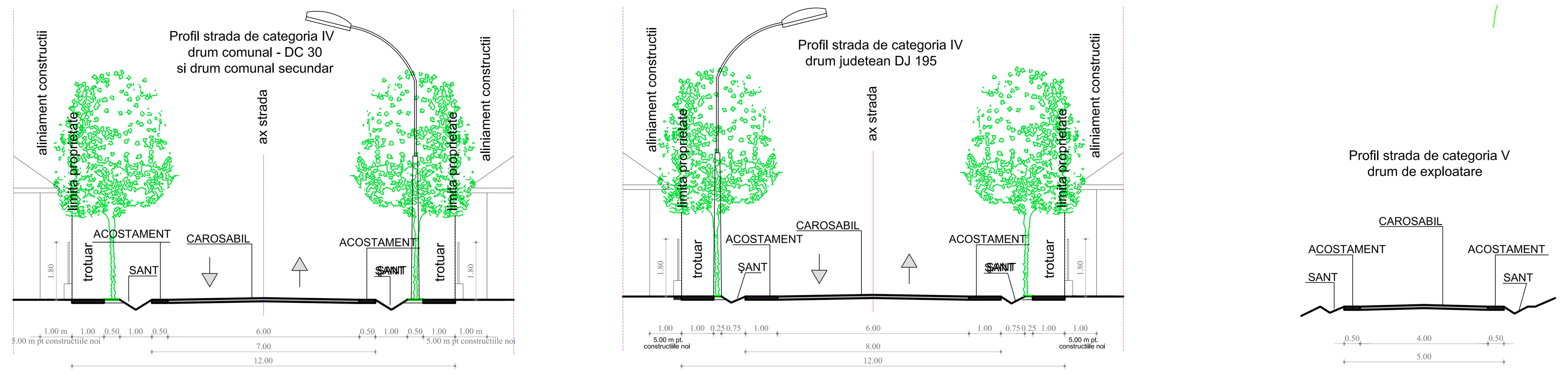
PLAN URBANISTIC GENERAL

ORAS ARDUD
SATUL ARDUD VII

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE-





PUZ ANEXA AGRICOLA
KRAUTER ADOLF MANFRED

FOSTA SCOALA
CLADIRE DEZAFECTATA

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV ORAS ARDUD
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI JUDETEAN
- LIMITA TERITORIULUI NATIONAL
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA PARCELE
- LIMITA PARCELE INTABULATE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU/MARE DE INALTIME
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/ DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- DENUMIRE ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE NAVALA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE AERIANA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE , TUFISURI
- PUZ-URI SI PUD-URI AVIZATE
- TERENURI INTRODUSE IN INTRAVILAN
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ACTUALIZARI PUG

ZONA DE PROTECTIE/ INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA SITURI ARHEOLOGICE
- ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE
- ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULUARE TEHNICE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE - POTENTIAL MEDIU - SCAZUT DE ALUNECARE NECESITATEA DE INTOCMIRE STUDII GEOTEHNICE PT ACEASTA ZONA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA CU RISC SCAZUT DE INUNDATII

ZONA DE PROTECTIE AEROPORT

CAI DE CIRCULATIE SI TRANSPORT

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

DISTANTA INTRE GARDURI SAU CONSTRUCTII SITUATE DE O PARTE SI DE ALTA A DRUMURILOR
- 26 m PT DRUMURI NATIONALE
- 24 m PENTRU DRUMURI JUDETENE
- 20 m PENTRU DRUMURI COMUNALE

ZONA DE PROTECTIE DJ - 20 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA
DC - 18 M DIN AX DE O PARTE SI DE ALTA

STRAZI

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

9 PUZ ANEXA AGRICOLA
Benf. KRAUTER ADOLF MANFRED

14 PUZ - PENSIUNE TURISTICA
beneficiari: VLAS CONSTANTIN MIREL SI VLAS DANIELA

ZONE FUNCTIONALE LOCALITATEA COMPONENTA ARDUD VII	EXISTENT		EXISTENT 1990		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.54	......	......	......	61,35	14,31
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	......	......	......	......	......	......
UNITATI AGRO - ZOOTEHNICE	......	......	......	......	......	......
UNITATI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.06	......	......	......	1,60	0,37
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care: - Rutier - Feroviar - Aerian - Naval	......	......	......	......	23,76	5,54
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	......	......	......	......	......	......
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	......	......	......	......	0,05	0,01
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	......	......	......	......	0,75	0,17
DESTINATIE SPECIALA	......	......	......	......	......	......
TEREN AGRICOL	......	......	......	......	331,33	77,32
TERENURI LIBERE	......	......	......	......	......	......
APE	......	......	......	......	0,12	0,03
PADURI	......	......	......	......	......	......
TERENURI NEPRODUCTIVE + TUFISURI	......	......	......	......	9,58	2,23
TOTAL INTRAVILAN	1,60	......	......	......	428,54	100

ZONE FUNCTIONALE DIN INTRAVILAN

- LR - LOCUIRE INDIVIDUALĂ PERMANENTĂ DE TIP RURAL ADUNAT ÎN VATRA LOCALITĂȚII (LR), CUPRINZÂND GOSPODĂRII TRADIȚIONALE AGRICOLE
- IS - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ID - ZONA PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- UA - ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE
- CC - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE
- SP - ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT
- DS - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- GC - ZONA PENTRU GOSPODARIRE COMUNALA
- TE - ZONA PENTRU ECHIPARE EDILITARA

			SEMNATURA		
PROIECTANT: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CORNELIU ZEBACINSCHI B-dul Mihai Viteazu, Nr. 16, ap.5 - Zalau - Salaj, Tel: 0747112340	CIF 26470065/02.02.2010		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL ORAS ARDUD JUDETUL SATU MARE		Proiect Nr. 658
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL ORAS ARDUD, SAT ARDUD VII, JUD. SATU MARE	Faza: P.U.G.
Sef proiect	arh. Zebacinschi C.				
Pr. urbanism	arh. Zebacinschi C.		Data: Iulie 2014	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa: U 03.2